

BRF Slottets Pärla – Trivselpolicy

Antagen 2026-07-07

Syfte

BRF Slottets Pärla är ett bostadsområde där vi bor nära varandra och delar gemensamma ytor, vägar och miljöer.

Syftet med denna trivselpolicy är att skapa en trevlig, trygg och välskött boendemiljö genom att tydliggöra de förväntningar som finns på hänsyn, respekt och gemensamt ansvar.

Trivselpolicyn kompletterar föreningens stadgar och syftar främst till att ge vägledning kring sådant som inte alltid regleras av formella bestämmelser.

Visa hänsyn till dina grannar

Alla boende har olika vanor, arbetstider och livssituationer.

Visa därför hänsyn till dina grannar genom att:

- undvika störande ljud sent på kvällar och nattetid
- informera berörda grannar inför större arbeten eller tillställningar
- begränsa användning av bullrande verktyg till rimliga tider
- respektera att även normala aktiviteter kan upplevas störande om de sker under lång tid eller vid olämpliga tidpunkter

Målet är inte att undvika allt ljud, utan att visa omtanke om varandra.

Grillning och matlagning utomhus

Grillning är en naturlig del av boendet och är tillåten inom området.

Vid grillning ska hänsyn tas till närboende genom att:

- undvika onödig rökutveckling
- placera grillen på lämpligt avstånd från byggnader och grannars uteplatser
- följa gällande brandskyddsregler
- visa särskild hänsyn om grannar vistas utomhus i direkt anslutning till grillningen

Om grannar upplever återkommande problem bör dialog alltid vara första steget.

Trafik inom området

Områdets vägar används av både vuxna, barn, husdjur och besökare.

Kör därför med låg hastighet och anpassa körningen efter förhållandena.

Var särskilt uppmärksam vid:

- lekande barn
- gående
- cyklister
- vinterväglag

Tomgångskörning bör begränsas till vad som är nödvändigt.

Snöröjning och halkbekämpning

Vid snöröjning ansvarar varje medlem för att hantera snö inom sin egen tomt eller yta.

Snö bör inte skottas eller plogas ut på vägar, gångstråk eller gemensamma ytor eftersom detta kan försvåra framkomlighet och öka kostnaderna för föreningens vinterunderhåll.

Avfall och soptunnor

För att området ska upplevas som välskött bör soptunnor och avfallskärl förvaras på den egna tomten när de inte används för hämtning.

Tunnor bör ställas ut så nära hämtningsdagen som möjligt och tas tillbaka efter tömning.

Avfall får inte lämnas på gemensamma ytor.

Utemiljö och gemensamt ansvar

Varje medlem ansvarar för att den egna tomten hålls i ett vårdat skick.

Det innebär bland annat att:

- gräsmattor och planteringar sköts löpande
- häckar och buskar inte växer ut över vägar eller gångstråk
- föremål som påverkar områdets intryck inte förvaras permanent på gemensamma ytor
- gemensamma ytor lämnas i samma skick som man själv önskar finna dem

Dialog i första hand

De flesta frågor löses bäst genom en vänlig dialog mellan grannar.

Om problem uppstår uppmuntras boende att i första hand prata med varandra innan styrelsen kontaktas.

Styrelsen finns som stöd när dialog inte leder till en lösning eller när frågan påverkar föreningen som helhet.

Gemensamt ansvar

BRF Slottets Pärla är vårt gemensamma hem.

Genom att visa hänsyn, respekt och omtanke bidrar vi tillsammans till ett tryggt, attraktivt och trivsamt område för alla som bor här.